



2GU4GR5

NZ 1591/2024

N 1466/2024

Notářský zápis

sepsaný dne 22. 11. 2024 (slovy: dvacátého druhého listopadu roku dva tisíce dvacet čtyři) mnou JUDr. Ladislavou Šebánkovou, notářkou se sídlem v Rakovníku, s adresou notářské kanceláře Husovo náměstí 2347, 26901 Rakovník, na místě samém v sídle společnosti HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o. na adrese Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1. -----

Účastníci: -----

- 1) Společnost **HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o.**, identifikační číslo 457 94 898, sídlem Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka C 11369 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o.**“), zastoupená jednatelem **JUDr. Vlastimilem Dvořákem**, datum narození 28. 03. 1949, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8. -----
- 2) Společnost **Hotel Esplanade a.s.**, identifikační číslo 453 49 321, sídlem Karlovarská 434/15, 353 01 Mariánské Lázně, spisová značka B 255 vedená u Krajského soudu v Plzni (dále též jen „**Hotel Esplanade a.s.**“), zastoupená předsedou představenstva **JUDr. Vlastimilem Dvořákem**, datum narození 28. 03. 1949, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8. -----

JUDr. Vlastimil Dvořák, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis. -----

Existence (totožnost) společností HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o. a Hotel Esplanade a.s. byla ověřena z výpisů obchodního rejstříku vedeného (i) u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11369 pro HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o. a (ii) u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 255 pro Hotel Esplanade a.s., o kterých JUDr. Vlastimil Dvořák prohlašuje, že obsahují aktuální stav údajů o společnostech zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Shora uvedení účastníci dnešního dne ve smyslu ustanovení § 15 odst. 4 písm. a), § 70, § 88, § 100 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „**Zákon**“) přede mnou, podepsanou notářkou, shodně vyhotovují a schvalují tento: -----

----- **PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM** -----

----- (dále též jen „**Projekt**“) -----

vyhotovený dne 22. 11. 2024 (slovy: dvacátého druhého listopadu roku dva tisíce dvacet čtyři) v souladu s § 15, § 70, § 88 odst. 2, § 100 odst. 1, 2 a souvisejících zákona č. 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o přeměnách**“), následujícími zúčastněnými společnostmi: -----

Společnost **HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o.**, identifikační číslo 457 94 898, sídlem Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka C 11369 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená jednatelem **JUDr. Vlastimilem Dvořákem**, datum narození 28. 03. 1949, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8, -----
(dále i jen „**nástupnická společnost**“),-----

a -----

Společnost **Hotel Esplanade a.s.**, identifikační číslo 453 49 321, sídlem Karlovarská 434/15, 353 01 Mariánské Lázně, spisová značka B 255 vedená u Krajského soudu v Plzni, zastoupená předsedou představenstva **JUDr. Vlastimilem Dvořákem**, datum narození 28. 03. 1949, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8,-----
(dále i jen „**zanikající společnost**“)-----
(zanikající společnost a nástupnická společnost dále i jen „**zúčastněné společnosti**“ a každá samostatně také jako „**zúčastněná společnost**“). -----

I. Základní ustanovení a údaje o zúčastněných společnostech -----

1. Zúčastněné společnosti se rozhodly uskutečnit na základě tohoto Projektu vnitrostátní fúzi sloučením, při které dojde k zániku zanikající společnosti bez likvidace jejím sloučením s nástupnickou společností. Nástupnická společnost převezme **veškeré jmění zanikající společnosti včetně práv a povinností z pracovně právních vztahů pokud existují. Na nástupnickou společnost tak přejde (vzniká jí) i vlastnictví následujících nemovitých věcí ve vlastnictví zanikající společnosti a to: -----**

budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo 560/2, zastavěná plocha a nádvoří, -----

pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 348, stavba ubytovacího zařízení, příslušející k části obce Mariánské Lázně, -----

pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 353, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 357, objekt k bydlení, příslušející k části obce Mariánské Lázně, -----

pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 443, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 434, objekt k bydlení, příslušející k části obce Mariánské Lázně, -----

pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 560/2, zastavěná plocha a nádvoří, -----

pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo 580, zastavěná plocha a nádvoří, -----

pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 91, ostatní plocha, -

pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 93/11, ostatní plocha,

pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 96/8, ostatní plocha,

pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1226, ostatní plocha,

pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1833/2, ostatní plocha, vše v katastrálním území Mariánské Lázně, zapsáno na LV 1123 pro

katastrální území Mariánské Lázně a obec Mariánské Lázně, **to vše se všemi součástmi a příslušenstvím**, tj. zejména venkovními úpravami a porosty na

- pozemcích (dále též jen „**Nemovitá věc Mariánské Lázně**“). Zástavní věřitel UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 64948242, jemuž svědčí zástavní právo s právem zákazu zcizení a zatížení na Nemovité věci Mariánské Lázně, k zajištění jeho pohledávky ve výši 15.000.000,-- Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých) udělil s danou přeměnou souhlas. S danou přeměnou udělil souhlas i zástavní věřitel JUDr. Vlastimil Dvořák, datum narození 28. 03. 1949, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8, jemuž svědčí zástavní právo na Nemovité věci Mariánské Lázně, k zajištění jeho pohledávky ve výši 4.500.000,-- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých). -----
2. S ohledem na to, že zanikající společnost je 100 % (slovy: jedno procentní) dceřinou společností nástupnické společnosti, uskutečněním fúze sloučením dle tohoto Projektu dojde ke zjednodušení organizační a administrativní struktury a tím i snížení celkových nákladů.-----
3. **Nástupnická společnost je společnost HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o.**, identifikační číslo 457 94 898, sídlem Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka C 11369 vedená u Městského soudu v Praze. Nástupnická společnost má právní formu společnosti s ručením omezeným. Základní kapitál nástupnické společnosti činí 10.000.000,-- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) a je zcela splacen. Společníky nástupnické společnosti jsou JUDr. Vlastimil Dvořák, datum narození 28. 03. 1949, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8, který vlastní základní podíl o velikosti 60 % (slovy: šedesát procent) odpovídající splacenému vkladu ve výši 6.000.000,- - Kč (slovy: šest miliónů korun českých) do základního kapitálu nástupnické společnosti a Elena Dvořáková, datum narození 18. 01. 1952, pobytem Feřtekova 546/9, Bohnice, 181 00 Praha 8, která vlastní základní podíl o velikosti 40 % (slovy: čtyřicet procent) odpovídající splacenému vkladu ve výši 4.000.000,-- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) do základního kapitálu nástupnické společnosti. Kmenové listy nebyly vydány.-----
4. **Zanikající společností je společnost Hotel Esplanade a.s.**, identifikační číslo 453 49 321, sídlem Karlovarská 434/15, 353 01 Mariánské Lázně, spisová značka B 255 vedená u Krajského soudu v Plzni. Zanikající společnost má právní formu akciové společnosti. Základní kapitál zanikající společnosti činí 417.099.000,-- Kč (slovy: čtyři sta sedmnáct miliónů devadesát devět tisíc korun českých) a je zcela splacen. Základní kapitál zanikající společnosti je rozdělen na celkem 417 099 (čtyři sta sedmnáct tisíc devadesát devět) kusů akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na každou akcii. **Jediným akcionářem zanikající společnosti je nástupnická společnost.** -----

II. Výměnný poměr a vznik práva na podíl na zisku z vyměněných podílů -----

1. S ohledem na skutečnost, že nástupnická společnost je jediným akcionářem zanikající společnosti, není výměnný poměr tímto Projektem stanoven, neboť nedochází k žádné výměně akcií v zanikající společnosti za podíly ve nástupnické společnosti a ani nebude vyplácen žádný doplatek (§ 97 písm. a) a § 134 a) zákona o přeměnách). -----

2. Z důvodu uvedeného v tomto článku II. odst. 1 Projektu neobsahuje tento Projekt žádné další náležitosti vyžadované jinak zákonem o přeměnách v souvislosti se stanovením výměnného poměru. -----
3. V důsledku fúze sloučením nedojde ke změně vlastnické struktury v nástupnické společnosti a výše podílů společníků nástupnické společnosti bude nezměněna. --

III. Rozhodný den a účetní aspekty fúze -----

1. Rozhodným dnem fúze sloučením je **1. leden 2024 (slovy: první leden roku dva tisíce dvacet čtyři)** (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se ve smyslu § 176 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v planém znění (dále jen „občanský zákoník“), jednání zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání učiněná na účet nástupnické společnosti. -----
2. Právní účinky fúze dle tohoto Projektu nastanou zápisem do obchodního rejstříku a to v souladu s ustanovením § 601 odst. 2 občanského zákoníku na začátku dne, ve kterém dojde k zápisu fúze do obchodního rejstříku. Zúčastněné společnosti berou na vědomí, že dle § 10 odst. 3 zákona o přeměnách musí být podán návrh na zápis fúze dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nejpozději do 31. prosince 2024 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet čtyři). -----
3. Poslední konečná účetní závěrka zanikající společnosti i společnosti nástupnické byla sestavena jako řádná, a to ke dni 31. prosince 2023 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet tři). -----
4. Všichni společníci (akcionáři) všech zúčastněných společností řádně udělili souhlas k tomu, aby nebyla zpracovávána u žádné zúčastněné společnosti mezitímní účetní závěrka, byť ode dne 31. prosince 2023 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet tři) již uplynulo déle než 6 (šest) měsíců v souladu s ustanovením § 11a odst. 2 zákona o přeměnách. -----

IV. Práva a opatření poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů, zatímních listů či účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi, či jiná navrhovaná opatření -----

1. Žádná ze zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy, zatímní listy ani účastnické cenné papíry (včetně zaknihovaných), které nejsou akciemi ani zatímními listy. -----
2. Z tohoto důvodu tento Projekt neobsahuje žádná zvláštní ustanovení o právech poskytovaných vlastníkům dluhopisů, zatímních listů anebo účastnických cenných papírů (včetně zaknihovaných), které nejsou akciemi ani zatímními listy, ani neobsahuje ustanovení o jiných opatřeních, která jsou pro ně navrhována. -----

V. Právo na podíl na zisku -----

1. Nestanovuje se den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku ve smyslu § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách. -----

VI. Zvláštní výhody -----

1. Žádné osobě uvedené v § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách nebyla v souvislosti s fúzí dle tohoto projektu fúze sloučením poskytnuta žádná zvláštní výhoda. -----

VII. Změny zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti -----

1. V rámci fúze sloučením dle tohoto Projektu se společenská smlouva nástupnické společnosti nijak nemění. Fúze sloučením dle tohoto Projektu nebude mít žádný vliv na podíly dosavadních společníků nástupnické společnosti. -----

VIII. Ocenění jmění zanikající společnosti -----

1. Všechny zúčastněné společnosti též v této souvislosti potvrzují, že u nástupnické společnosti nedojde v důsledku fúze sloučením dle tohoto Projektu ke zvýšení základního kapitálu ze jmění zanikající společnosti. Z tohoto důvodu se tedy dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje ocenění jmění zanikající společnosti posudkem znalce. -----
2. Byl vypracován znalecký posudek podle §5a odst. 1 zákona o přeměnách z něhož vyplývá, že přeměna nezpůsobí úpadek nástupnické společnosti. -----

IX. Ověření konečných účetních závěrek a zahajovací rozvahy auditorem -----

1. Poslední konečná účetní závěrka zanikající společnosti i nástupnické společnosti byla sestavena jako řádná, a to ke dni 31. prosince 2023 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet tři). -----
2. Jelikož účetní závěrka nástupnické společnosti podléhá povinnému ověření auditorem, bude auditorem ověřena dle § 12 odst. 1 zákona o přeměnách též konečná účetní závěrka zanikající společnosti. Současně dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona o přeměnách bude ověřena auditorem také zahajovací rozvaha nástupnické společnosti. -----

X. Informace o fúzi sloučením -----

1. Projekt fúze sloučením bude ve smyslu § 33 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11369 a do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 255, současně s upozorněním pro osoby uvedené v § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách a pro společníky a akcionáře zúčastněných společností na jejich práva v souvislosti s fúzí sloučením zúčastněných společností a též uveřejněn na internetových stránkách zúčastněných společností. -----

XI. Souhlas orgánů veřejné moci -----

1. Zúčastněné společnosti prohlašují, že k fúzi dle tohoto projektu fúze sloučením není ve smyslu § 15a zákona o přeměnách vyžadován souhlas jednoho nebo více

správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.-----

XII. Schválení fúze sloučením-----

1. Vzhledem k tomu, že nástupnická společnost je jediným akcionářem zanikající společnosti, nevyžaduje se ve smyslu § 95b odst. 1 a § 129, §132 a § 157 odst. 2 zákona o přeměnách schválení fúze společníky (akcionáři) zúčastněných společností. Projekt fúze je tak ve smyslu § 15 odst. 4 písm. a) zákona o přeměnách vyhotoven ve formě notářského zápisu. -----

XIII. Prohlášení zúčastněných společností -----

1. Zúčastněné společnosti shodně prohlašují, že v souladu s ustanovením § 27 písm. b) zákona o přeměnách nemusí být zpracována zpráva o přeměně statutárním orgánem žádné ze zúčastněných společností. -----
2. Zúčastněné společnosti dále shodně prohlašují, že žádná z nich nevstoupila do likvidace, proti žádné z nich není vedeno insolvenční řízení, proti žádné z nich není vedeno žádné trestní řízení a vyjma dotací ve prospěch nástupnické společnosti, žádná ze zúčastněných společností není příjemcem žádné veřejné podpory, zejména dotace, návratné finanční výpomoci nebo investiční pobídky. -----
3. Nástupnická společnost prohlašuje, že jako jediný akcionář zanikající společnosti nepožádala o jmenování znalce pro fúzi za účelem přezkoumání tohoto Projektu. Společníci nástupnické společnosti souhlasili s tím, že nebude jmenován znalec pro fúzi nebude tedy zpracována znalecká zpráva o fúzi. Společníci nástupnické společnosti souhlasili, že nebude jmenován znalec pro fúzi a nebude tedy zpracována znalecká zpráva o fúzi. -----
4. Nástupnická společnost se jako jediný akcionář zanikající společnosti vzdává ve smyslu § 7 písm. f) zákona o přeměnách svého práva na zaslání všech dokumentů při fúzi sloučením dle tohoto Projektu (včetně zejména práva na zaslání všech dokumentů uvedených v ustanovení § 93 zákona o přeměnách). -----

XIV. Závěrečná ustanovení-----

1. Právní účinky fúze dle tohoto Projektu nastanou zápisem do obchodního rejstříku, a to v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 zákona o přeměnách a § 601 občanského zákoníku na začátku dne, ve kterém dojde k zápisu fúze do obchodního rejstříku. -
2. Zanikající společnost předá nástupnické společnosti bez zbytečného odkladu po zápisu fúze sloučením dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv a plnění veškerých povinností souvisejících se jměním a podnikáním zanikající společnosti.
3. Veškerá práva a povinnosti v tomto Projektu výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách. -----

Prohlášení notáře -----

-----Prohlášení notáře podle § 23a odst. 2 Zákona -----

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 23a odst. 3 Zákona, že projekt přeměny, tedy tento projekt vnitrostátní fúze sloučením, je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty osob zúčastněných na přeměně – společnosti **HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o.**, identifikační číslo 457 94 898, sídlem Václavské náměstí 840/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka C 11369 vedená u Městského soudu v Praze, jako Nástupnické společnosti, a společnosti **Hotel Esplanade a.s.**, identifikační číslo 453 49 321, sídlem Karlovarská 434/15, 353 01 Mariánské Lázně, spisová značka B 255 vedená u Krajského soudu v Plzni, jako Zanikající společnosti. -----

-----Prohlášení notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád -----

Prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, že byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku a splnění potřebných formalit bylo notáři doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a jimi v celém rozsahu schválen.

společnost HOTEL AMBASSADOR ZLATÁ HUSA spol. s r.o.
zastoupena jednatelem JUDr. Vlastimilem Dvořákem, v.r.

společnost Hotel Esplanade a.s.
zastoupena předsedou představenstva JUDr. Vlastimilem Dvořákem, v.r.

JUDr. Ladislava Šebánková, v.r.

JUDr. Ladislava Šebánková
notářka v Rakovníku

-2-
L.S.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 22.11.2024 pod číslem NZ 1591/2024. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 22.11.2024 -----